

HEREF HABANERAS

SOCIMI, S.A.

Madrid, 13 de junio de 2018

HEREF HABANERAS SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**"), en cumplimiento con lo previsto el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil ("**MAB**"), la Sociedad, por medio de la presente, publica lo siguiente:

HECHO RELEVANTE

La Junta General Extraordinaria de accionistas de HEREF HABANERAS SOCIMI, S.A. celebrada el 12 de junio de 2018, en primera convocatoria, con asistencia entre presentes y representados, accionistas titulares de 4.606.287 acciones, representativas del 91,00333% del capital social, ha aprobado una distribución de dividendos extraordinarios por importe de 13.147.500,00 euros, con cargo a la prima de emisión de la Sociedad.

El detalle del pago del dividendo, que se distribuirá a favor de quienes hayan adquirido acciones hasta el día 13 de junio de 2018 y cuyas operaciones se hayan liquidado y consten inscritos en los registros contables de Iberclear al cierre del día 15 de junio de 2018, es el siguiente:

Last trading date	13/06/2018
Ex - Date	14/06/2018
Record Date	15/06/2018
Fecha de pago del dividendo con cargo a prima de emisión	18/06/2018
Dividendo bruto total con cargo a prima de emisión	13.147.500,00
Total acciones con derecho a cobro (todas las acciones en circulación)	5.060.000,00
Importe bruto a pagar (euros/accion)	2,59832016

La entidad pagadora es BNP Paribas Securities Services – Sucursal en España

Se hará efectivo a través de los medios que la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.U. (IBERCLEAR) pone a disposición de sus entidades participadas.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas

Atentamente,

HEREF HABANERAS SOCIMI, S.A.

D. Roque Iván Rotaeché Ozores

Consejero Delegado